

## **Konstrukční řešení a standardní vybavení rodinných domů**

Dům je navržen ze zděného stěnového systému s železobetonovým monolitickým stropem. Světlá výška 1.n.p. je 2,6m, ve 2.n.p. je světlá výška 2,5 m.

### **Základy**

Dům je založen na plošných základových pasech. Pasy jsou zděné z betonových tvárnic coby ztracené bednění a vylity prostým betonem .

### **Svislé konstrukce**

Nosné zdivo je z cihelných voštinových tvárnic tl.300mm (250, 380, 400) P+D na MVC 2,5, které je při venkovním líci zatepleno 80mm tepelné izolace polystyrenu. Části nosných stěn v 1.n.p. jsou z cihel plných. Příčky v 1.n.p. i v 2.n.p. jsou z cihelných voštinových tvárnic tl 115mm.

### **Vodorovné konstrukce**

Podkladní beton v 1.n.p. je tloušťky 100 mm a je uložen na zhutněné zásypové zemině

tl. 100mm .

Strop nad 1.n.p. je železobetonový monolitický

### **Podlahy**

V 1.n.p. je podlaha tl. 150mm:

60mm betonové mazaniny vyztužené oc. svařovanou sítí 100/100-5/5 je tepelně odizolováno pomocí 80 mm podlahového polystyrenu S25. Povrchy jsou tvořeny dlažbou kromě obývacího pokoje a pracovny, kde jsou užity laminátové lamely. Podlaha závětrří je opatřena venkovní dlažbou.

V 2.n.p. je pod 60mm betonové mazaniny vyztužené ocelovou svařovanou sítí 100/100-5/5 uložen polystyren 20mm pro kročejový útlum. Povrch v koupelně, WC, hale je z dlažby, v ložnicích jsou navrženy laminátové lamely.

### **Schodiště**

Konstrukce schodiště je z monolitického železobetonu.

Schody jsou opatřeny laminátovými stupnicemi. Dřevěné madlo je osazeno po pravé straně schodů (při výstupu).

### **Úpravy povrchů, výplně otvorů**

V interiéru jsou vnitřní jemné vápenné omítky.

V koupelně a na WC jsou stěny opatřeny keramickým obkladem do výše 2m.

Okna, prosklené stěny a vnější dveře jsou dřevěné z eurohranolů.

Ostatní vnitřní dveře jsou dřevěné s obložkovými zárubněmi, dveřní křídlo je dýhované – buk včetně kování. Vstupní dveře dřevěné s bezpečnostním třibodovým kováním.

### **Hydroizolace**

Dům je odizolován asfaltovanými pásy Sklobit 40. Stěrková vnitřní hydroizolace je užitá v koupelně na podlaze a stěnách okolo vany.

### **Malby, nátěry**

Bezotěrová vnitřní bílá barva Primalex - polar.

Venkovní fasádní barva bílá lomená – akrylátová, nátěr venkovního dřevěného obkladu bude obdobný jako nátěr okenních rámu od fy. Glasurit.

### **Střecha**

Tepelná izolace střechy z minerální vlny je tl.20cm opatřená parobrzdou ze strany interiéru a pojistnou difuzní folií uloženou na krokvích. Jako krytina je užitá keramická taška Jirčanka-Tondach barvy červenohnědé.

### **Klempířské výrobky**

Výrobky budou provedeny z pozinkovaného plechu, střešní žlaby jsou řešeny jako skryté.

### **Terénní úpravy**

Okolí domu je tvořeno násypem do úrovně cca -0,200, vysvahováno. Vjezd na pozemek je ze zatravňovacích plastových dílců Ecoraster. Okolo domu je proveden okapní žlábek s říčním štěrkem.

### **Ústřední vytápění**

Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn plynovým kotlem typu turbo 24kW, deskové radiátory, podlahové registry Boki před prosklenými stěnami v podlaze.

### **Elektroinstalace**

Připojení 3x25A, vodiče měděné, sporáková třífázová přípojka, vývody pro svítidla s objímkou, vypínače a zásuvky ABB typ tango, zatrubkování pro rozvod telefonu a televizního kabelu do obytných místností.

### **Sanitární instalace**

Splašková kanalizace je z plastového potrubí svedena do čerpací automatizované domovní stanice Presskan. Rozvody vody z plastového potrubí. Závěsné klozetové mísy. Vana 170 cm, umyvadla – Keramika Jika – Lyra, Dino, vodovodní baterie Raf – Polar.

### **Plynoinstalace**

Rozvod plynu je proveden ocelovými trubkami ke kotli a do kuchyně ke sporáku.